

# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

LES ORRES

## Construction d'une salle des machines

Maître d'ouvrage : SEMLORE

FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE

60 rue Thiers à Grenoble  
06 33 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE

60 rue Thiers - 38000 Grenoble  
06 33 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com  
n° Ordre 080319  
SIRET 799 511 191 00014  
APE 7111Z

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 1 / 16	Divers

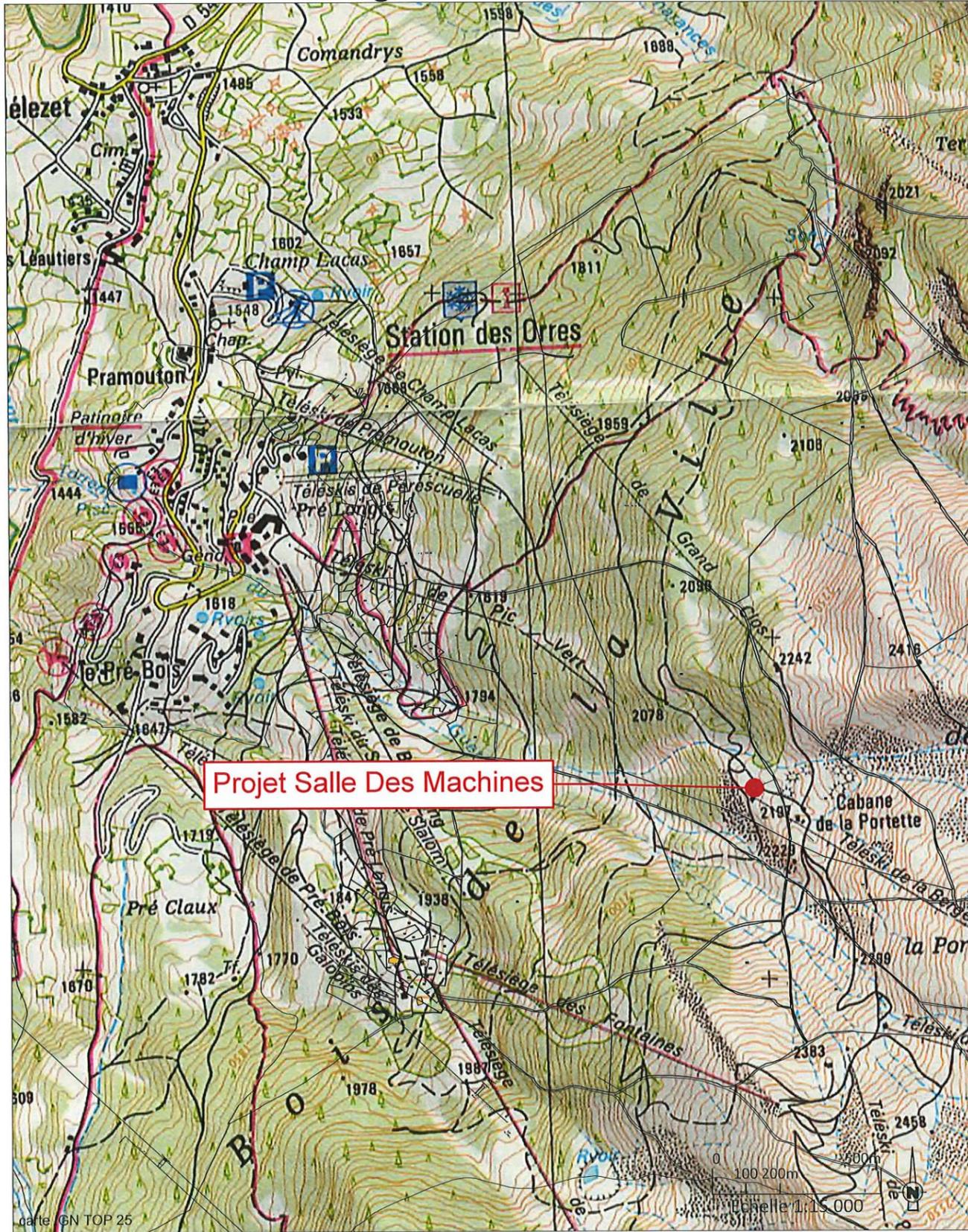
<b>DOCUMENT</b>
PERMIS DE CONSTRUIRE

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Véifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE

60 rue Thiers à Grenoble  
06 33 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

# PC1 : Plan de situation général



Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 2 / 16	divers

<b>DOCUMENT</b>
PC1 - PLAN DE SITUATION

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

60 rue Thiers à Grenoble  
 06 13 65 76 72  
 archi@fred-lonchamp.com

Luyf

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

----- limite de la propriété

PARCELLE DU TERRAIN :

- E1493 surface 283 320 m<sup>2</sup>

Département :  
HAUTES ALPES

Commune :  
LES ORRES

Section : E  
Feuille : 000 E 04

Échelle d'origine : 1/5000  
Échelle d'édition : 1/5000

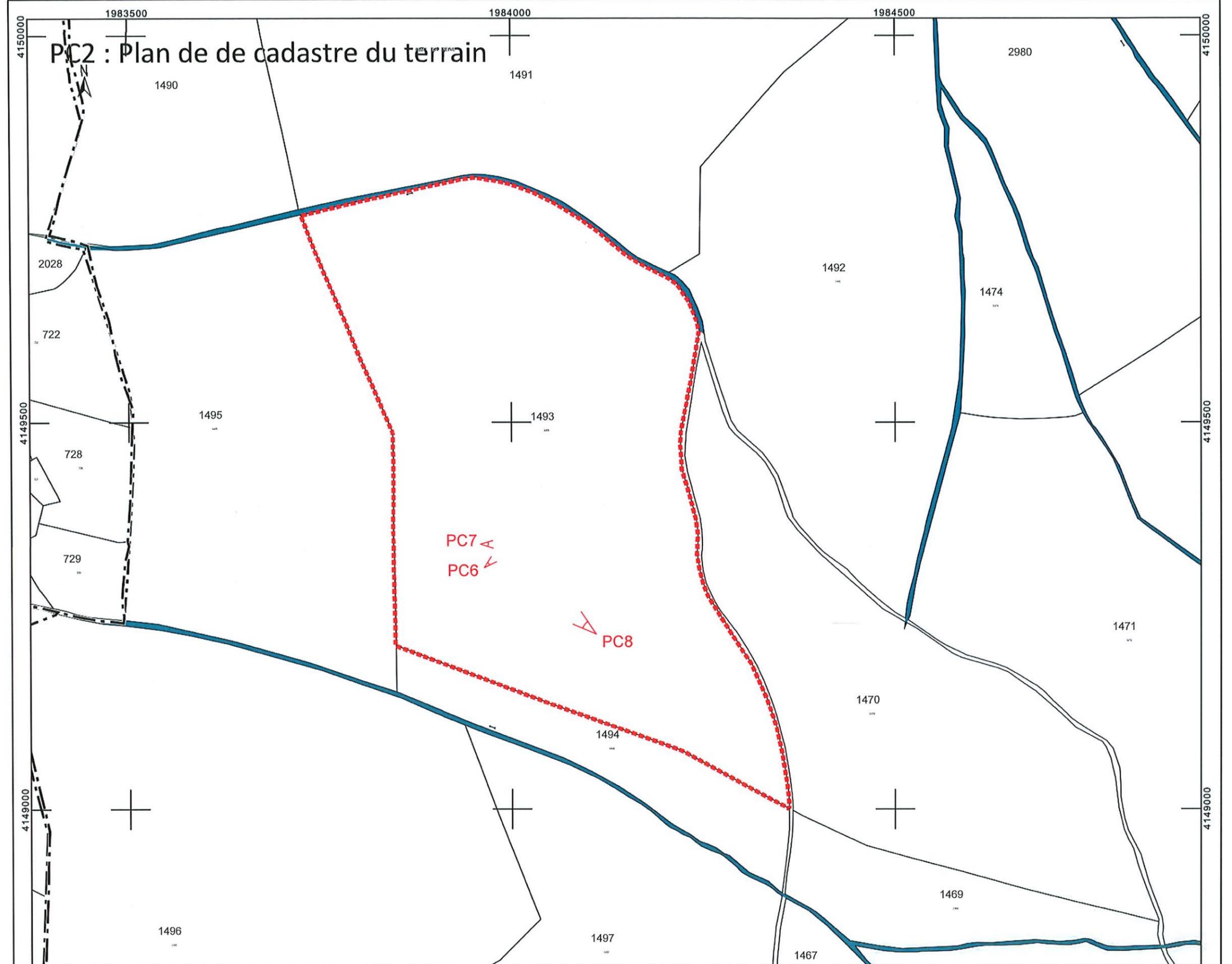
Date d'édition : 10/11/2022  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
Pôle Topographique et de Gestion Cadastre  
Cité Administrative Desmichels BP 1602 05016  
05016 GAP Cedex  
tél. 04.92.40.16.92 -fax 04.92.40.16.90  
cdif.gap@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics



Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 3 / 16	1-5000

OPÉRATION	
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE	

DOCUMENT	
PC2 - PLAN DE CADASTRE	

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21.11.2022	SAI_220807
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE

1468  
80 rue Thiers à Grenoble  
06 33 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

*Lonchamp*

# PC2 : Plan de cadastre du projet



Application cadastrale origine cadastre.data.gouv.fr-PCI-01-2022

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 4 / 16	1: 4 000

<b>DOCUMENT</b>
PC2 - PLAN DE CADASTRE DU PROJET

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

60 rue Thiers à Grenoble  
 06 33 65 74 72  
 archi@fred-lonchamp.com

*Lonchamp*

# PC2 : Plan masse du projet dans l'ensemble du terrain



Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

OPÉRATION	
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE	

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 4 / 16	1: 4 000

DOCUMENT	
PC2 - PLAN MASSE DU PROJET	

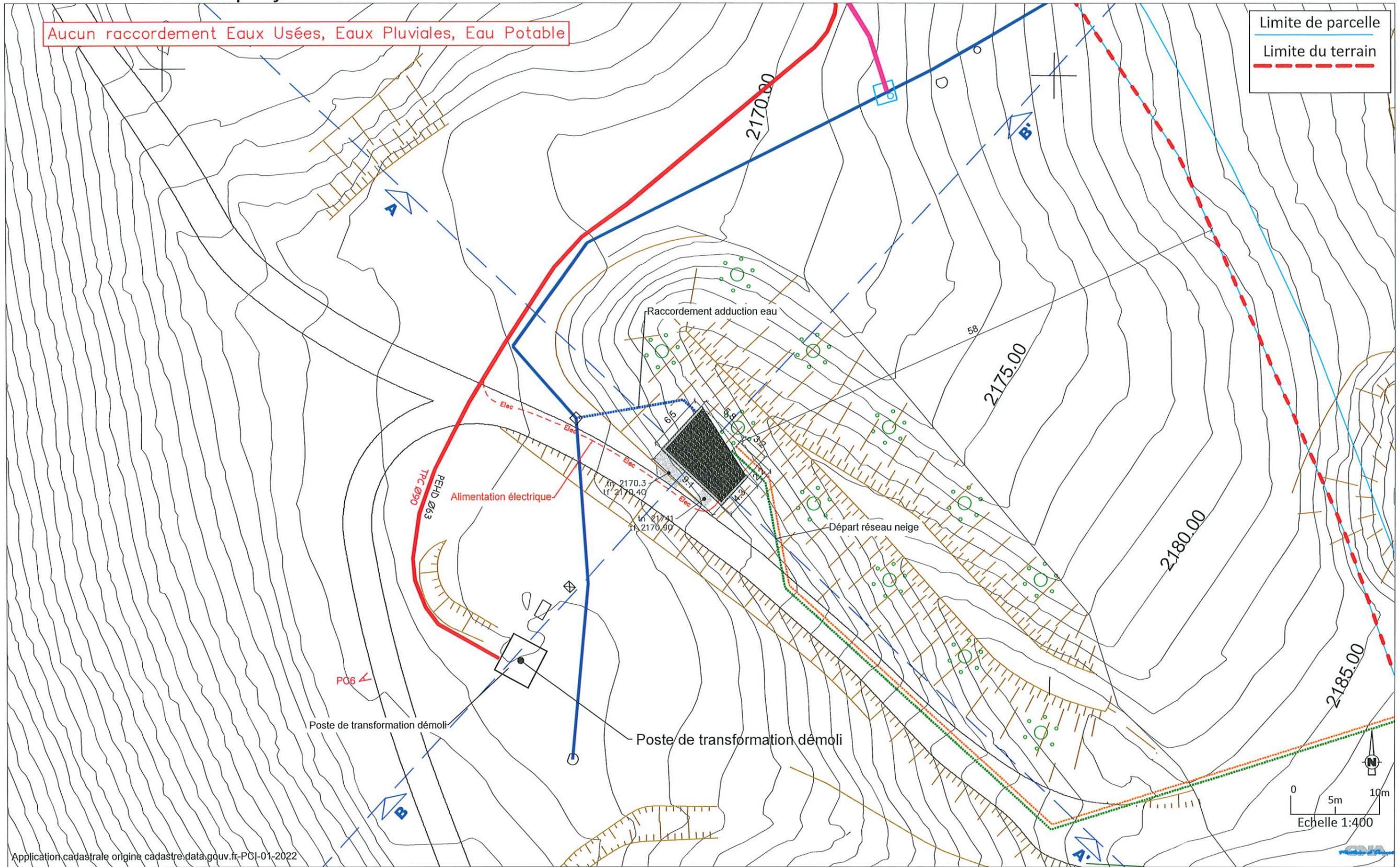
P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

60 rue Thiers à Grenoble  
06 11 65 74 72  
archi@fred-lonchamp.com

*Lonchamp*

# PC2 : Plan masse du projet



Application cadastrale origine cadastre.data.gouv.fr-PCI-01-2022

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 6 / 16	1: 4 000

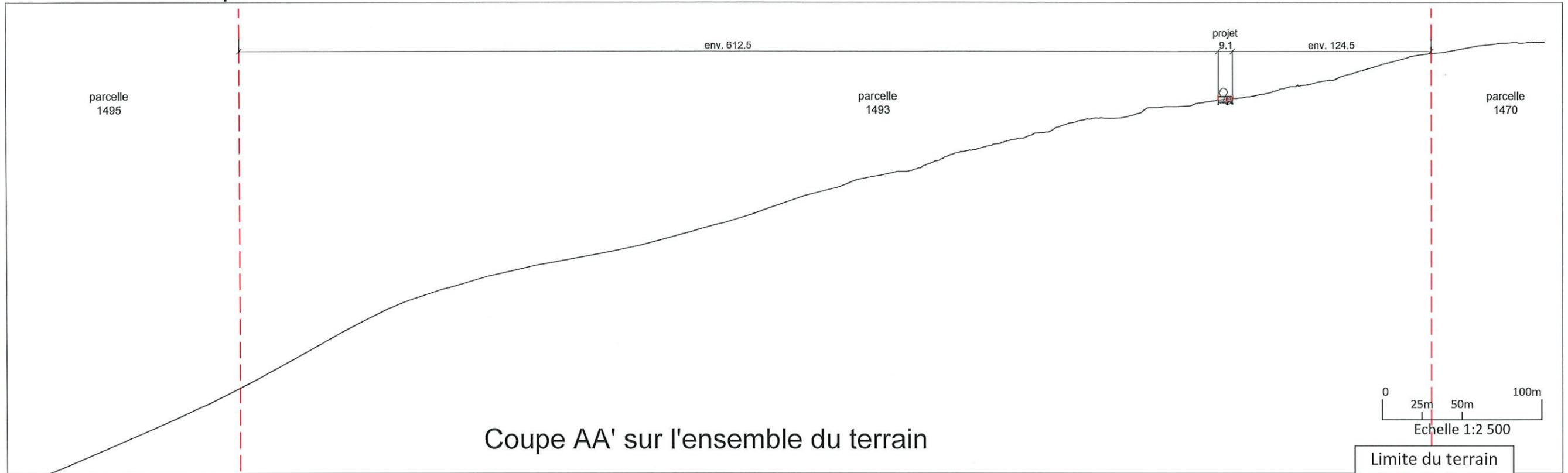
<b>DOCUMENT</b>
PC2 - PLAN MASSE DU PROJET

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

60 rue Thiers à Grenoble  
06 83 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

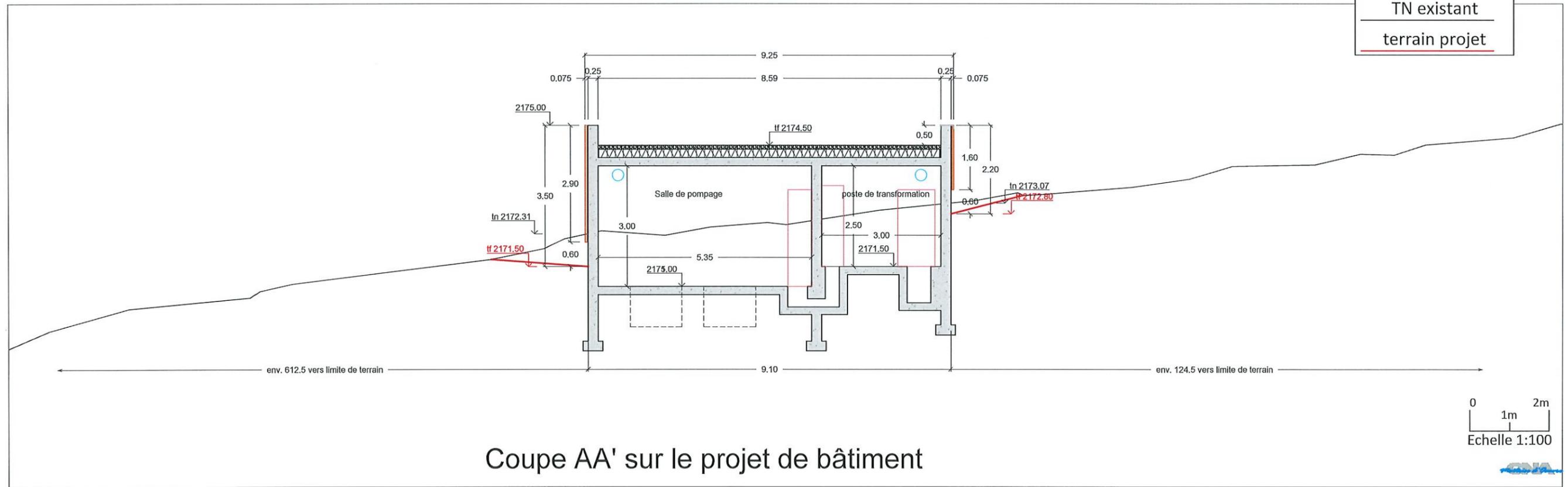
*duyf.*

# PC3 : Plan en coupe



Coupe AA' sur l'ensemble du terrain

Limite du terrain  
 TN existant  
 terrain projet



Coupe AA' sur le projet de bâtiment

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 8 / 16	1:2500 / 1:100

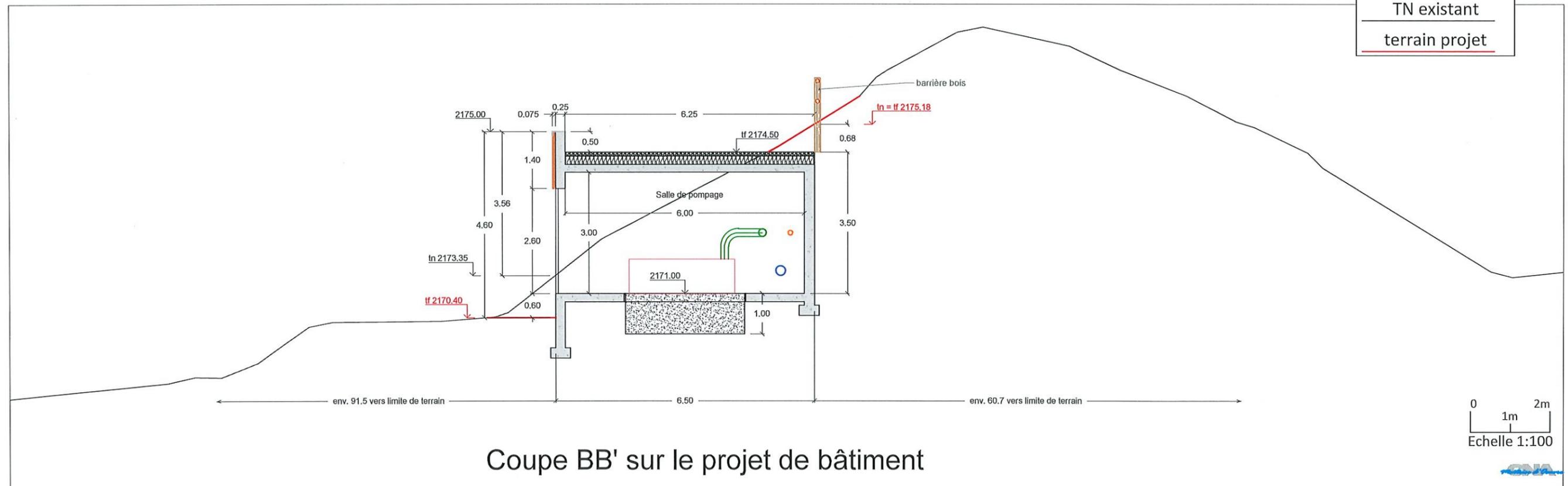
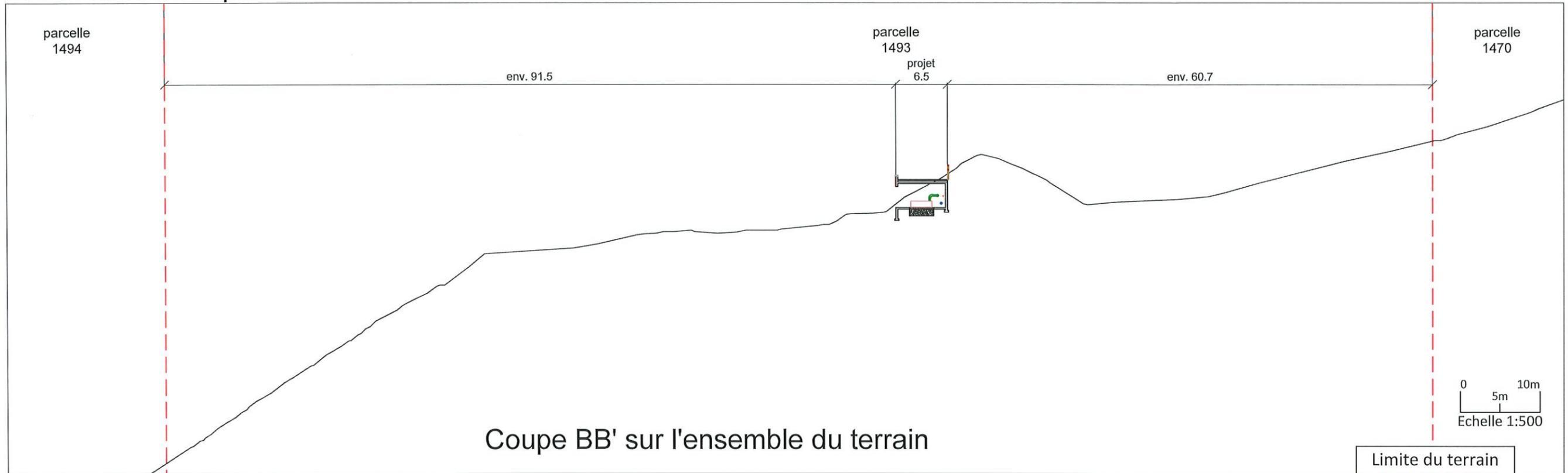
<b>DOCUMENT</b>
PC3 - COUPE AA'

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

60 rue Thiers à Grenoble  
 06 33 65 76 72  
 archi@fred-lonchamp.com

*Handwritten signature*

# PC3 : Plan en coupe



Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 9 / 16	1:500 / 1:100

<b>DOCUMENT</b>
PC3 - COUPE BB'

FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE

60 rue Thiers à Grenoble  
04 77 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

*Sept.*

# PC4 : Notice décrivant le terrain et présentant le projet

## A - Présentation de l'état Initial du terrain et de ses abords

Le terrain concerné par le projet se situe en montagne, sur le domaine skiable de la station des Orres - Commune de LES ORRES dans le département des Hautes Alpes (05200).

Orienté Ouest il est parcouru par les pistes de ski Bergerie, coqs et Edelweiss

Le site sur lequel s'implante le projet se situe à 2170 m d'altitude, dans le flanc d'un merlon en bordure de la piste Coq.

La parcelle concernée par le projet : E1493

Le site de proximité du projet est équipé par le poste de transformation Bergerie et par une cabane d'exploitation du domaine skiable.

## B - Présentation du projet et partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement

### 1. Aménagement du terrain

Le projet s'implantera à 30m au Nord-Est de la cabane de départ de l'ancien télésiège Bergerie actuellement utilisée comme poste de transformation.

Le niveau du chemin passant devant le bâtiment sera conservé.

Le talus existant sera raccordé de chaque côté du bâtiment.

### 2. L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles

La plus proche limite de parcelle se situe à 58 m du projet de construction.

Le bâtiment est implanté parallèlement au chemin remontant le long de la piste Coqs.

La surface construite fait 9.1 mètres de long par 6.5 m de large. Il sera semi-enterré et dépassera de 4.60 m sur la façade avnt, il sera complètement enterré sur la façade arrière.

### 3. Traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain

Le projet ne comprend pas de construction en limite de terrain.

### 4. Traitement des façades

Les façades seront habillées avec un bardage bois à claire-voie sur fond noir.

Le sous-bassement haut de 60cm sera laissé en béton teinte claire

La toiture terrasse inaccessible sera couverte de gravier roulé 5/30mm

### 5. Traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer.

Le projet ne comprend pas l'ajout de végétation.

### 6. Organisation et aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.

La construction du tapis ne modifie pas les accès au terrain.

Le projet sera raccordé sur le réseau électrique existant : déplacement du poste de transformation privé de Bergerie dans le nouveau bâtiment

Aucun autre raccordement aux réseaux n'est nécessaire.

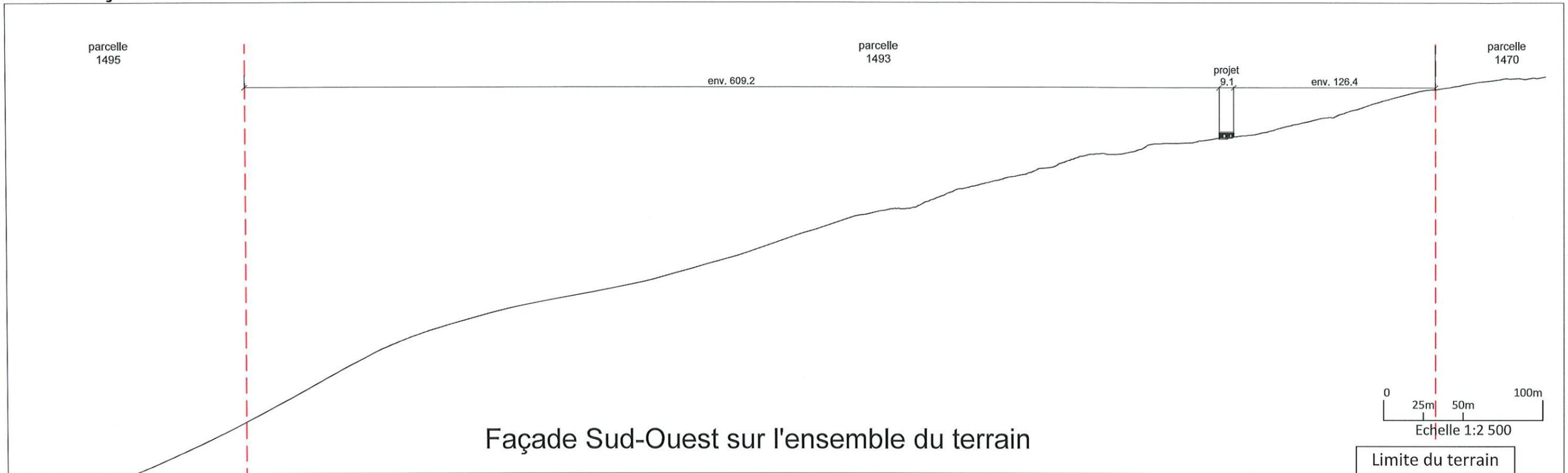
Le projet, par son emprise visible très réduite, le traitement de sa toiture en terrasse et l'emploi de matériaux naturelles s'insérera parfaitement dans son environnement.

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.	<b>OPÉRATION</b>						
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05	CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE						
Format Folio	Échelle (s)	<b>DOCUMENT</b>						
A3 -10/ 16		PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE		P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
		Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications			Date	Ref / indice

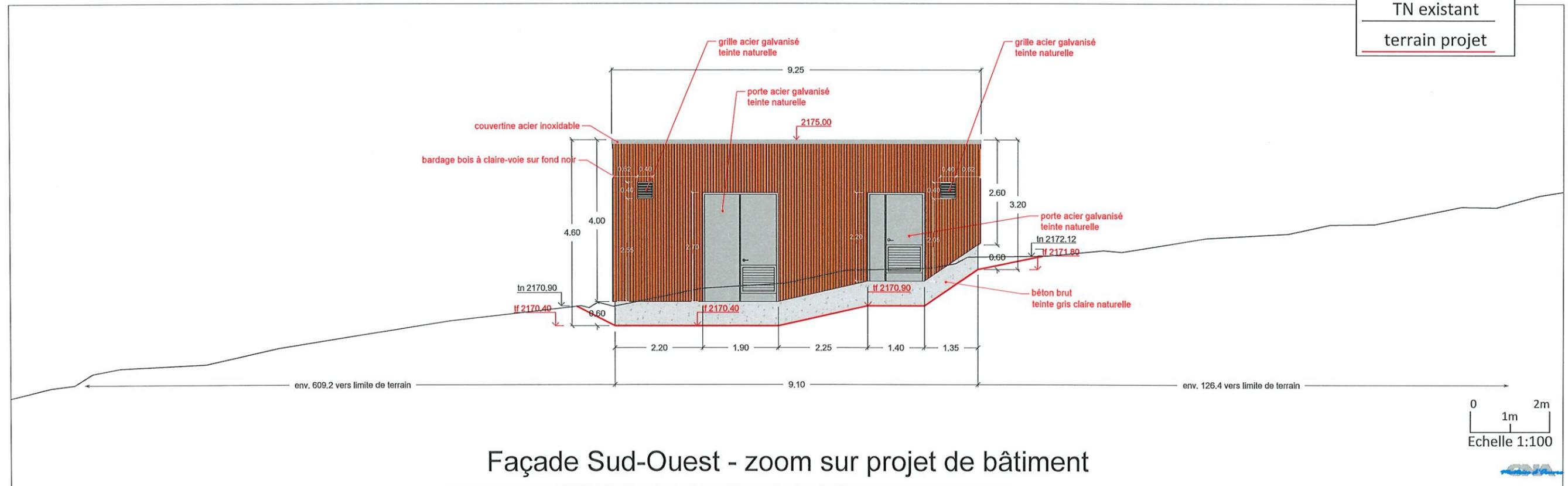


*Lonchamp*

# PC5 : Façades



Façade Sud-Ouest sur l'ensemble du terrain



Façade Sud-Ouest - zoom sur projet de bâtiment

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

Format Folio	Échelle (s)
A3 -11 / 16	1:2500 / 1:100

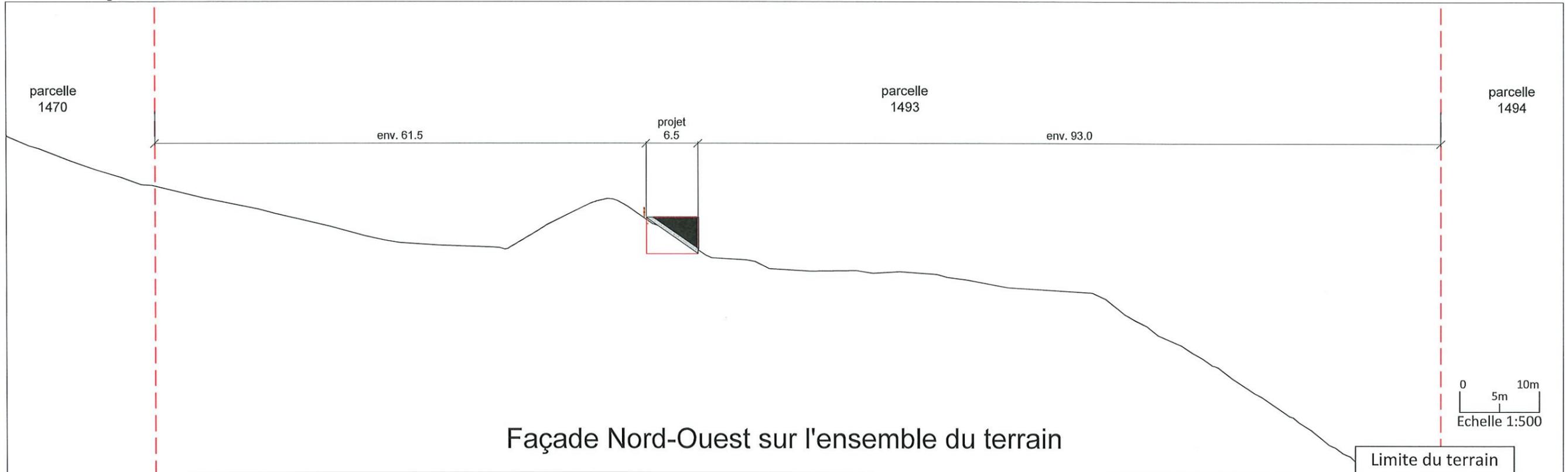
<b>DOCUMENT</b>
PC5 - PLAN DES FAÇADES

FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE

60 rue Thiers à Grenoble  
04 33 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

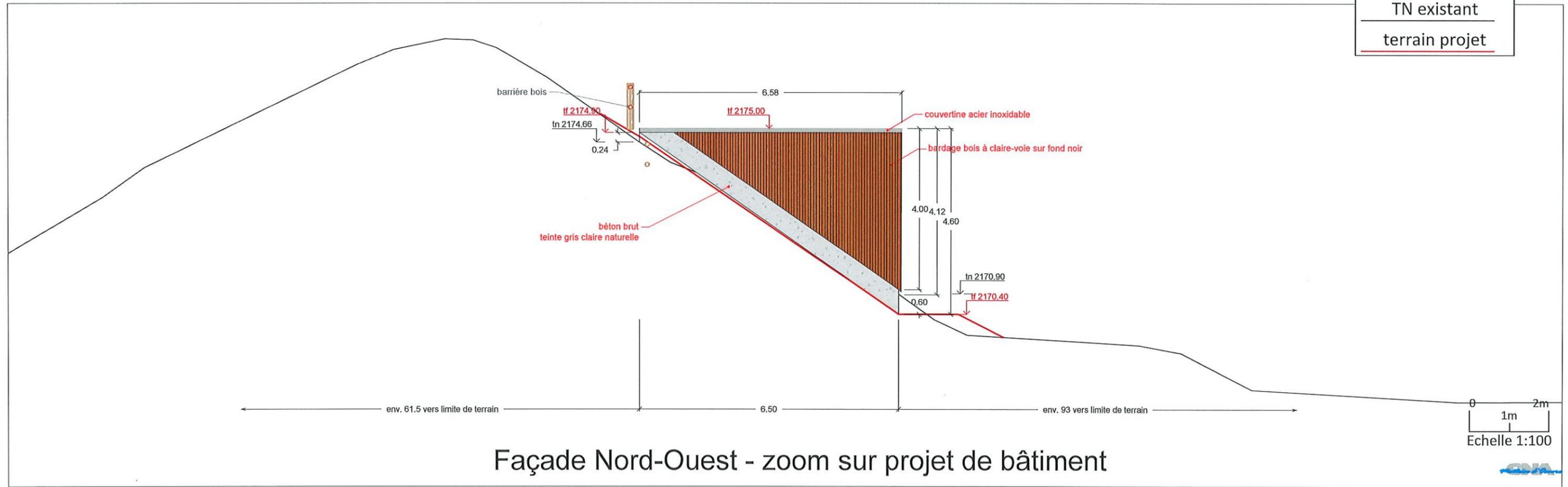
*Lonchamp*

# PC5 : Façades



Façade Nord-Ouest sur l'ensemble du terrain

Limite du terrain  
 --- TN existant  
 --- terrain projet



Façade Nord-Ouest - zoom sur projet de bâtiment

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

Format Folio	Échelle (s)
A3 -12/ 16	1:500 / 1:100

<b>DOCUMENT</b>
PC5 - PLAN DES FACADES

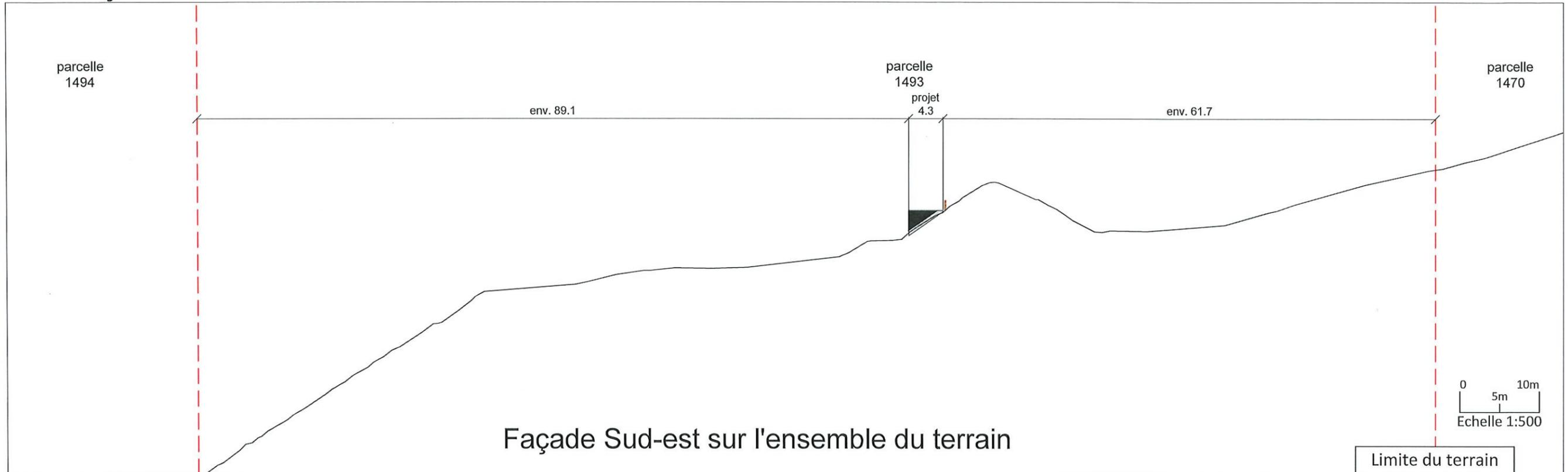
P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

FREDERIQUE  
 LONCHAMPT  
 ARCHITECTE

60 rue Thiers à Grenoble  
 06 33 65 76 72  
 archi@fred-lonchamp.com

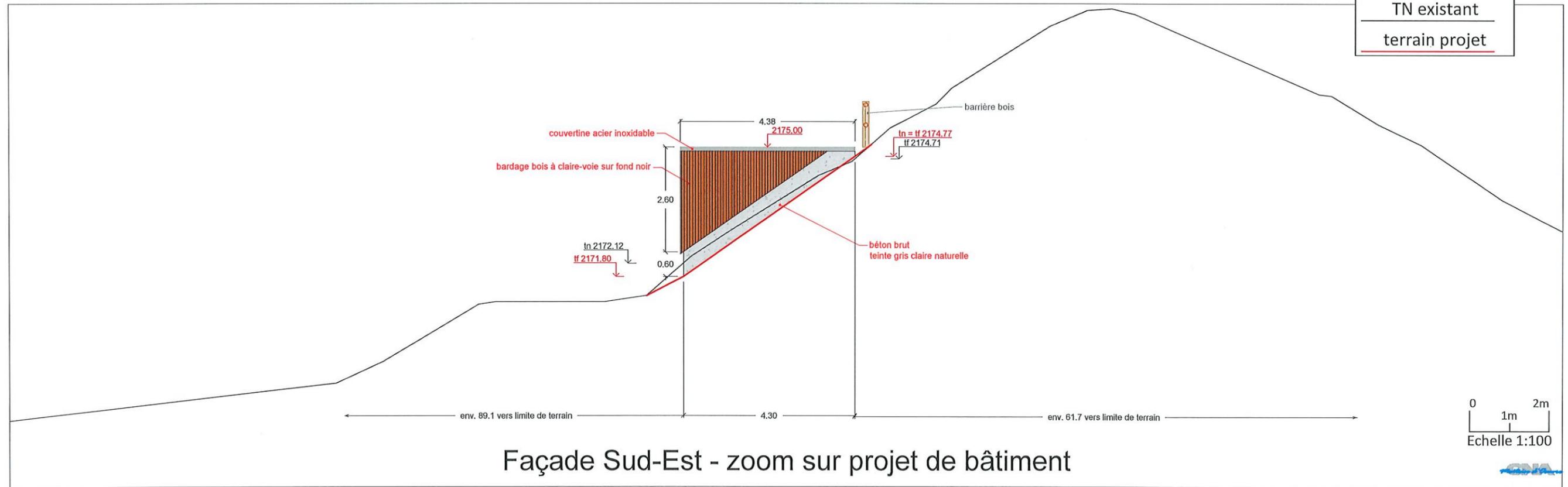
*Lonchamp*

# PC5 : Façades



Façade Sud-est sur l'ensemble du terrain

--- Limite du terrain  
 — TN existant  
 — terrain projet



Façade Sud-Est - zoom sur projet de bâtiment

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

Format Folio	Échelle (s)
A3 - 12 / 16	1:500 / 1:100

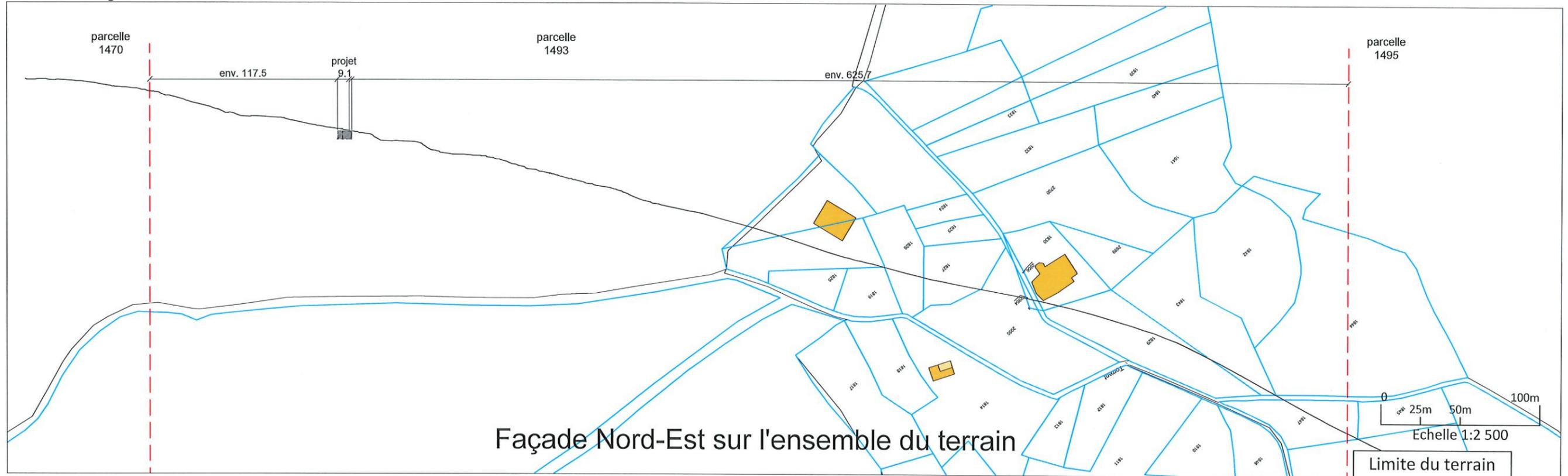
<b>DOCUMENT</b>
PC5 - PLAN DES FACADES

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

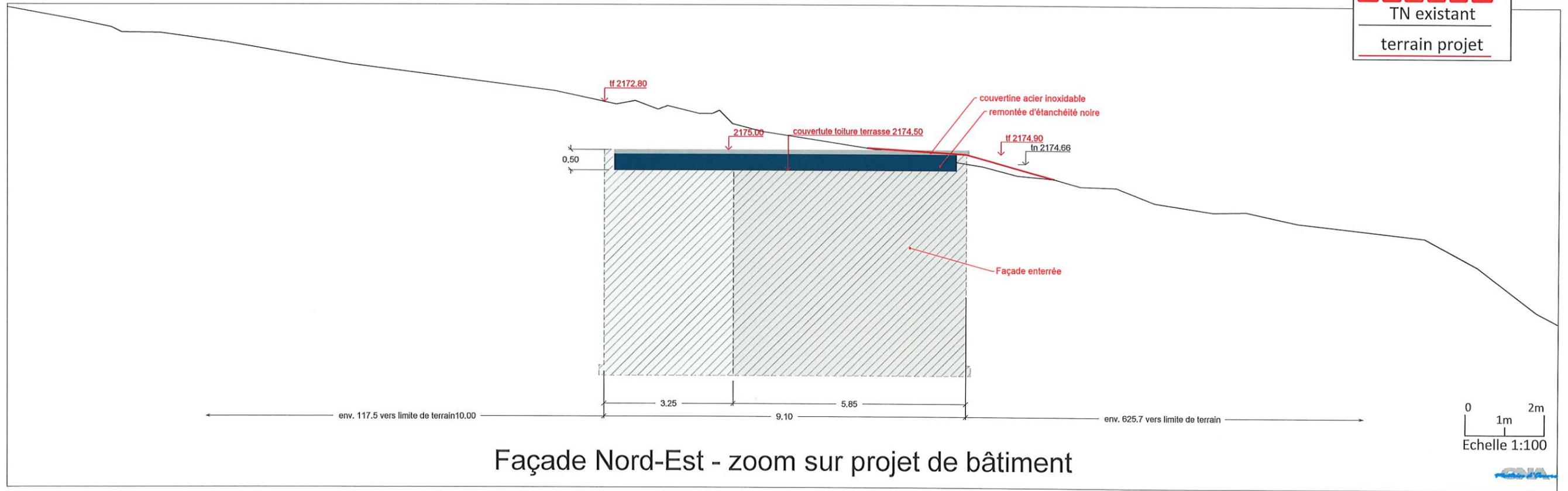
**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**  
 60 rue Thiers à Grenoble  
 06 33 65 76 72  
 archi@fred-lonchamp.com

*Lonchamp*

# PC5 : Façades



Façade Nord-Est sur l'ensemble du terrain



Façade Nord-Est - zoom sur projet de bâtiment

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

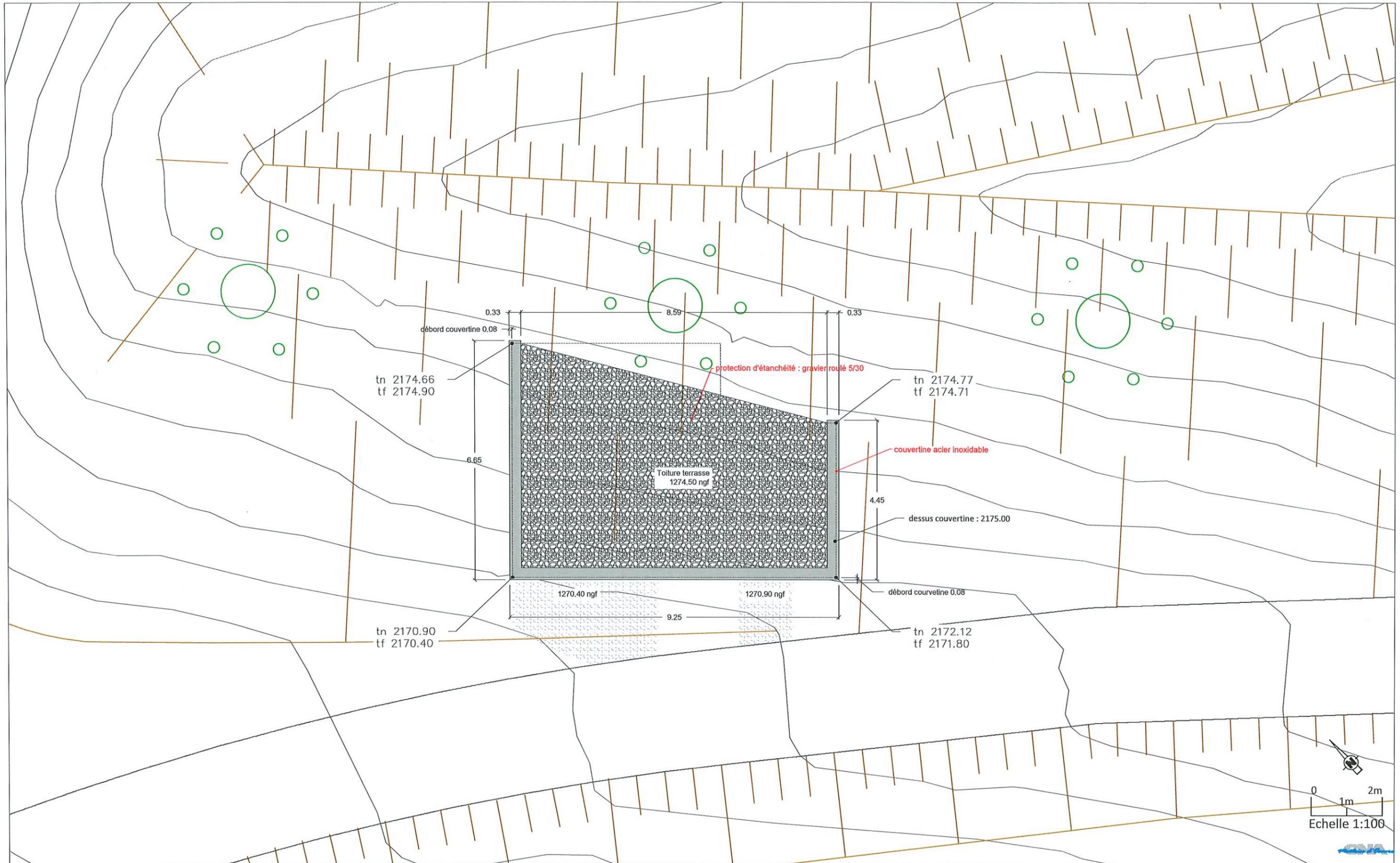
Format Folio	Échelle (s)
A3 -13/ 16	1:2500 / 1:100

<b>DOCUMENT</b>
PC5 - PLAN DES FACADES

**FREDERIQUE LONCHAMPT ARCHITECTE**  
 60 rue Thiers à Grenoble  
 06 11 65 74 72  
 archi@fred-lonchamp.com

*dyf*

# PC5 : Toiture



Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

Format Folio	Échelle (s)
A3 -14/ 16	1:100

OPÉRATION	
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE	

DOCUMENT	
PC5 - PLAN DE TOITURE	

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

60 rue Thiers à Grenoble  
06 33 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

*Lonchamp*

# PC6 : Perspective d'intégration du bâtiment dans son environnement



Vue existante de l'environnement



Perspective d'intégration du projet

vue avec poste de transformation démolé

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

Format Folio	Échelle (s)
A3 -15/ 16	

<b>DOCUMENT</b>
PC6 - PERSPECTIVE D'INTEGRATION

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

**FLA**

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

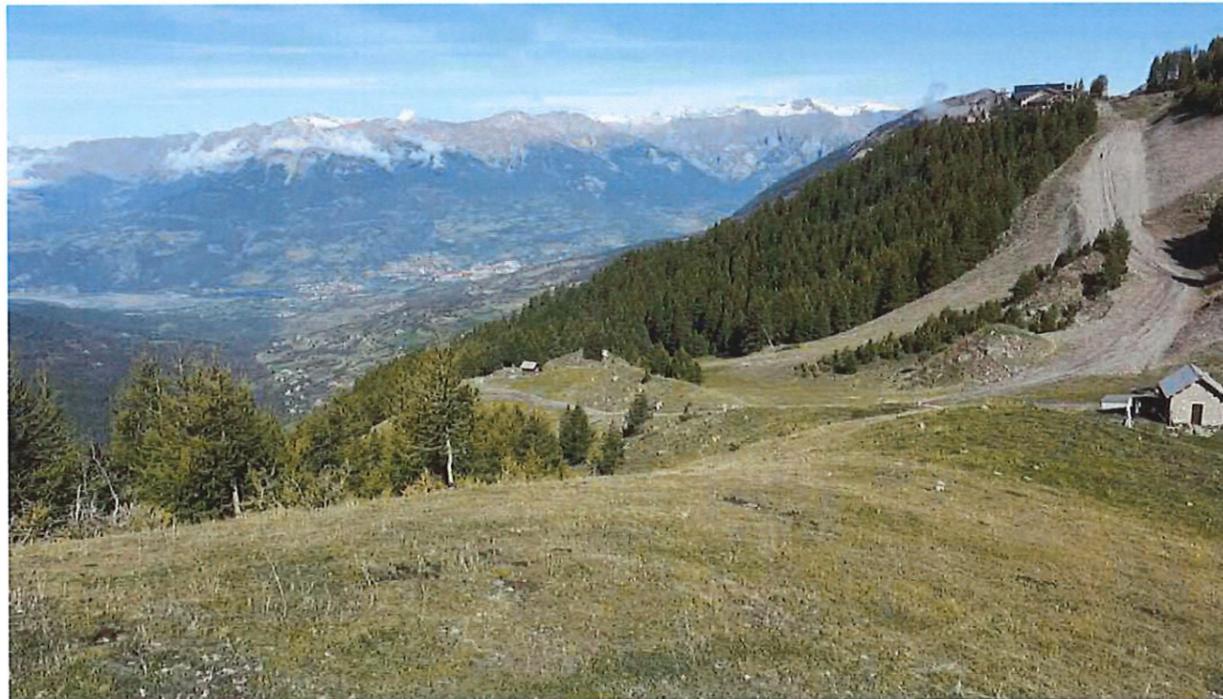
60 rue Thiers à Grenoble  
06 33 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com

*Justif.*

PC7 & PC8 : Photographies permettant de situer le terrain



PC7 : Photographie de l'environnement proche



PC8 : Photographie de l'environnement lointain

Maitre d'ouvrage	Commune - dpt.
SEMLORE	LES ORRES Hautes-Alpes 05

<b>OPÉRATION</b>
CONSTRUCTION SALLE DES MACHINES BERGERIE

Format Folio	Échelle (s)
A3 -16/ 16	

<b>DOCUMENT</b>
PC7 & PC 8 - PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN

P. Guinard	F. Lonchamp	Document de base	21/11/2022	ORR_221508
Dessinateur	Vérifié par	Nature des Modifications	Date	Ref / indice

**FREDERIQUE  
LONCHAMPT  
ARCHITECTE**

60 rue Thiers à Grenoble  
04 77 65 76 72  
archi@fred-lonchamp.com