

**Samedi 18 novembre**

De 9h30 à 17h30

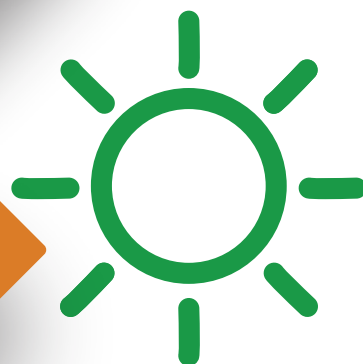
Hôtel du département à Gap

**Entrée libre**

# Forum de la **rénovation énergétique**

## Programme

Union Nationale  
des Propriétaires Immobiliers



## PROGRAMME

### 9h30 – 17h30

Une vingtaine d'entreprises de la rénovation énergétique vous accueillent

### 9h45 - Inauguration

#### 10h00 - Table ronde :

Rénovation énergétique du bâti ancien

Les contraintes spécifiques (matériaux, urbanisme, caractère architectural), les erreurs à éviter, les solutions à mettre en œuvre.

**Sylvestre GARIN** Architecte du Patrimoine,  
**Sandrine RAYMOND**, Présidente UNADHA,  
**Laurent LIMOUSIN**, Responsable des formations  
**Le Gabion**, **Carole ROCHAS** Architecte CAUE,  
**Matthieu BETH** société EC02 SCOP

#### 11h00 - Atelier sur Inscription

Diagnostic de performance énergétique, l'impact des travaux sur le classement animé par  
**Damien SAUDEMONT**, spécialiste DPE du cabinet  
**Agenda**

#### 11h30 - Mini-conférence

Les aides à la rénovation énergétique  
(MaprimRénov, CEE)

#### 14h00 - Atelier sur inscription

Pompe à Chaleur, rencontre avec un expert  
**Frédéric BORG**, société **BORG Energies**

#### 14h00 - Mini-conférence

Le financement et l'accompagnement de la rénovation énergétique

#### 15h00

Table ronde : rénovation

énergétique des copropriétés  
Les règles de majorité, les contraintes juridiques, les aides financières spécifiques à la copropriété, les solutions techniques isolation chauffage ventilation, individualisation des frais de chauffage

**Karine SAUNIER** Syndic pro, **Laurence AGULHON SOLIHA**, **Gilles WEGNER** Directeur ADRET,  
**Philippe JAUSSAUD** EMC2, Maison de l'habitat

#### 16h00 - Atelier sur Inscription

Les bornes de recharge électriques avec  
**Sandrine HENRY** de l'association **AVEM**  
Programme national Advenir Formations ([www.je-roule-en-electrique.fr](http://www.je-roule-en-electrique.fr))

#### 16h30 - Mini-conférence

Les solutions techniques

#### 17h30 - Clôture du Forum

*Nathalie JACOB, Présidente de l'UNPI 05  
et Jean-Marie BERNARD Président du département  
vous souhaitent la bienvenue.*



## L'UNPI 05

### Union Nationale de la Propriété Immobilière

À Gap, depuis 30 ans, la chambre syndicale départementale UNPI 05 a pour objet de vous informer et vous aider :

- des permanences juridiques sont organisées plusieurs fois par mois auprès de nos avocats partenaires à Gap et Briançon
- des permanences dans nos locaux à Gap pour vous recevoir et vous écouter
- des imprimés à jour : Baux d'habitation, contrat de location, quittances, Etat des lieux...
- un mensuel sur l'actualité immobilière
- des ateliers informations mensuels sont organisés sur les sujets du moment pour mieux vous aider : en 2023, nous avons abordé la garantie visale, la procédure d'expulsion, le viager, les motifs de congés, le diagnostic de performance énergétique

#### Vos témoignages :

« ... sur les conseils de l'UNPI05, j'ai mis en place la garantie Visale gratuite pour mes nouveaux locataires »

« Merci pour votre aide précieuse pour remplir ma déclaration de revenus fiscaux, je suis beaucoup plus tranquille. »

L'UNPI décrypte pour vous la complexité de la propriété immobilière.

#### Rejoignez votre association de propriétaires engagés :

[contact@unpi05.fr](mailto:contact@unpi05.fr)

06 15 07 68 84

**LinkedIn unpi hautes-alpes - Facebook unpi05**

## LA MAISON DE L'HABITAT

LE SERVICE PUBLIC D'ACCOMPAGNEMENT A LA RENOVATION ENERGETIQUE DES HAUTES-ALPES

La Maison de l'Habitat a ouvert ses portes aux hauts-alpins le 1<sup>er</sup> janvier 2021. Sa coordination et son pilotage sont assurés par le Département des Hautes-Alpes. Elle s'adresse aux particuliers, propriétaires ou locataires, copropriétés, qui ont des questions d'ordre technique, financier, fiscal ou juridique relatives au logement. Elle accompagne également les acteurs du petit tertiaire dans la rénovation énergétique de leurs locaux d'activité.

C'est un lieu unique qui apporte une information et des conseils personnalisés neutres et gratuits sur toute question liée à la construction ou à la réhabilitation de logements, et plus particulièrement sur la rénovation énergétique et les aides financières pour les travaux.

Au-delà de ce lieu physique, la Maison de l'Habitat des Hautes-Alpes se décline en :

- un numéro d'appel unique,
- une plateforme numérique, [www.maisonhabitat05.org](http://www.maisonhabitat05.org),
- des permanences mensuelles sur le territoire des 9 intercommunalités du département des Hautes-Alpes, notamment dans les Maisons France Service,
- une présence lors d'animations, foires, forums et journées sur la rénovation énergétique, etc.

La Maison de l'Habitat regroupe en son sein les différents spécialistes que sont les conseillers France Rénov', Conseillers Habitat, Juristes, Architecte Conseil, des structures suivantes :

- du Département des Hautes-Alpes ;
- de l'Adil 04/05, l'Agence d'information sur le logement des Hautes-Alpes et des Alpes de Haute-Provence ;
- du CAUE, Conseil d'architecture d'urbanisme et de l'environnement ;
- De SOLIHA Alpes du Sud ;
- De la Chambre de métiers et de l'artisanat de région Provence-Alpes-Côte-d'Azur.

Ils apportent les renseignements notamment ceux concernant :

- la rénovation globale du logement pour garantir un résultat de qualité
- la rénovation en copropriété
- les travaux d'isolation (confort été/hiver, matériaux biosourcés, etc.), de chauffage, de régulation,
- le cadre réglementaire en matière d'étiquette énergétique,
- les travaux les plus adaptés à la situation de chacun (adaptation à l'année de construction du bâti, configuration du logement, contraintes d'urbanisme...)
- les conditions d'éligibilité des travaux aux aides mobilisables (MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité, MaPrimeAdapt', subvention de la Région, du Département et des collectivités...)
- les différentes possibilités de financement (prêt, avances, subventions, tiers payant...)

Une mise en garde contre les pratiques frauduleuses est également réalisée.

### Pour rencontrer un conseiller de la Maison de l'habitat :

La maison de l'habitat des Hautes-Alpes  
Résidence l'Eden – 66, Bd Georges Pompidou – 05000 GAP  
04 92 50 82 11

Des permanences de proximité sur rendez-vous, chaque mois, à Serres, Embrun, Briançon, l'ARGENTIERE LA BESSEE, Guillestre, Aiguilles, Saint-Jean Saint-Nicolas, Saint-Bonnet, La Batie-Neuve, Remollon, Tallard, Veynes, Le Devoluy, Laragne-Monteglin.



avec





## CRÉDIT AGRICOLE

L'Éco-prêt à taux zéro : l'éco PTZ finance des travaux d'amélioration de la performance énergétique d'une résidence principale (que vous soyez propriétaire occupant ou bailleur). Il est accordé sans conditions de ressources, mais ne peut financer que des travaux figurant dans des catégories définies par les pouvoirs publics.  
L'Éco-prêt à taux zéro peut prendre la forme d'un prêt à la consommation ou d'un prêt immobilier.

### Plus d'informations sur notre site :

[www.credit-agricole.fr/ca-alpesprovence/particulier/credit/travaux/eco-pre-a-taux-zero.html](http://www.credit-agricole.fr/ca-alpesprovence/particulier/credit/travaux/eco-pre-a-taux-zero.html)



## CENTRALE DE FINANCEMENT

Votre courtier en recherche de financements.

Prêt immobilier, prêt professionnel, financement non-résident, financement à l'international, financement des copropriétés.

Regroupement de crédits : rachat de prêts avec ou sans garantie, prêt hypothécaire

Assurance emprunteurs : assurance déléguée convention AERAS

Un financement 100% en ligne ou en agence : Rendez-vous en agence, en visio ou par téléphone.

Espace emprunteur en ligne

Nos activités : Une complémentarité d'activités pour réunir tous les financements en un seul lieu avec des experts dédiés.

**Agence de Gap : 51 rue Carnot, 05000 Gap +33 (0)9.83.25.12.56**

**Agence d'Embrun : 60 rue de la Liberté, 05200 Embrun +33 (0)4.92.21.20.85**

**Agence de Briançon : 14, avenue du 159<sup>e</sup> RIA, 05100 Briançon +33 (0)9.81.41.82.37**



## SYNERCIEL

Synerciel est le réseau de confiance créé en 2010 avec EDF pour fédérer des entreprises de qualité. Il est le premier réseau national de professionnels qualifiés pour la rénovation durable dans l'habitat et réunit plus de 2 500 artisans du bâtiment. Il regroupe des professionnels intervenant seuls ou collectivement. Représenté sur l'ensemble de l'hexagone, le réseau Synerciel a pour vocation de fédérer un réseau de confiance afin de réaliser des travaux de qualité chez les particuliers et les professionnels. Si vous cherchez des professionnels de qualité, n'hésitez pas à nous contacter directement sur notre site internet **[www.synerciel.fr](http://www.synerciel.fr)**.



## L'ATELIER AU CARRE

Optez pour la sérénité ! Spécialiste de la rénovation, L'atelier au carré et son équipe vous accompagne de la conception à la réalisation de vos projets de rénovation, extension ou surélévation. Études, conception, formalités administratives, coordination et suivi des travaux, nous sommes présents à vos côtés à chaque étape clé de votre projet. Vous bénéficierez d'un interlocuteur unique au cœur d'un réseau d'artisans locaux, fiables et réactifs.

**L'atelier au carré : 196 Avenue des Martyrs, 05230 Chorges - 06 17 29 12 93**



## CABINET AGENDA, DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Le cabinet Agenda est un bureau d'études spécialisé dans les diagnostics réglementaires pour les ventes et les locations (amiante, plomb, électricité, gaz, mesurage, diagnostic de performance énergétique, audit énergétique). Nous intervenons aussi sur les repérages amiante et plomb avant travaux qui sont à réaliser pour protéger les entreprises intervenant sur les chantiers.

Nous sommes installés à Gap depuis maintenant plus de 15 ans avec une équipe de 5 collaborateurs.

**Contact : [agenda05@orange.fr](mailto:agenda05@orange.fr) - Téléphone 04.92.52.12.34**



### SB CONSTRUCTION

L'isolation est le premier poste à considérer lors de la construction ou la rénovation de votre logement. SB Construction Isolation est une entreprise Haut-Alpine qualifiée RGE, spécialisée et reconnue dans le secteur de l'isolation depuis plus de 15 ans.

Un diagnostic gratuit et personnalisé vous est proposé pour vos projets d'isolation ainsi qu'un accompagnement à l'obtention des aides à la rénovation énergétique. Du sol au plafond, SB Construction a la solution !

Des matériaux biosourcés reconditionnés aux matériaux brevetés issus du recyclage, l'entreprise s'engage dans une dynamique écoresponsable.

**SB Construction : 18 av Emile Didier, 05000 GAP - 07 63 62 04 85**



### VÉRANDA DES ALPES

Espace Rénovation à votre service depuis 28 ans pour donner vie à vos projets habitat et outdoor depuis 2 agences rayonnant sur le 05 Gap et le 04 Manosque.

Les menuiseries sont un des éléments clés de la structure d'un bâtiment, jouant un rôle crucial dans l'isolation thermique et phonique. Elle est la première barrière entre l'intérieur et l'extérieur de votre maison, et son état influence directement votre consommation d'énergie. Nos experts se tiennent à votre disposition.

**Véranda des Alpes : 6B bd d'Orient, 05000 Gap, 04 92 56 00 94, [contact@verandadesalpes.fr](mailto:contact@verandadesalpes.fr)  
[www.vda-gap.fr](http://www.vda-gap.fr)**



### ENTREPRISE RT2C

Situé à Montgardin près de Chorges. Pour tous travaux de charpente et couverture.

Travaillant dans la rénovation, nous pourrions répondre à votre demande pour le remplacement de vos vieilles fenêtres de toit afin d'avoir un meilleur confort thermique et acoustique en conservant l'apport de lumière naturelle qu'elles procurent. Nous intervenons également dans la rénovation de toiture complète en profitant pour renforcer l'isolation, ou en mettre si inexistante. À savoir que les façades peuvent être concernées aussi.

**M. Rivat Thierry : 07 81 20 26 48, [thierryrivat.rt2c@gmail.com](mailto:thierryrivat.rt2c@gmail.com)**



### LE MENUISIER ALPIN

Le Menuisier Alpin spécialiste de la rénovation des menuiseries extérieures chez le particulier depuis plus de 10 ans. Fenêtres, volets roulants ou battants, portes d'entrée et de garage, pergolas, portail ou encore stores bannes. Toute l'équipe vous accompagne dans vos projets et vous fait bénéficier de son expérience.

Nous proposons des produits exclusivement fabriqués en France par des partenaires réputés sur le marché de la rénovation chez le particulier.

**Le Menuisier Alpin : 1 chemin Baroncelli, 05000 Gap  
04 84 74 9715 ou [lemenuisieralpin@gmail.com](mailto:lemenuisieralpin@gmail.com)  
[www.lemenuisieralpin.com](http://www.lemenuisieralpin.com)**



### DAUTREMER

La société Dautremer est spécialisée depuis plus de 30 ans dans la construction bois, rénovation, charpente et couverture.

Sa quarantaine de salariés est à votre disposition pour vous conseiller dans tous vos projets.

**[www.dautremer.fr](http://www.dautremer.fr) - 04 92 53 41 03 - [contact@dautremer.fr](mailto:contact@dautremer.fr)**





## ANDRETY

Andriety, une entreprise familiale centenaire multi spécialisée dans le négoce de second œuvre de bâtiment et les solutions pour l'habitat auprès d'une clientèle de professionnels, de particuliers, de collectivités et d'Industries.

Une part de notre activité est liée au chauffage et au Génie Climatique : bois et granulés, pompe à chaleur, climatisation, ventilation, solaire thermique et photovoltaïque.

Nous sommes partenaires des professionnels qui accompagnent leurs clients particuliers dans leurs projets de construction ou de rénovation.

**Nos conseillers sont joignables au : 04 92 40 26 26**

## PLOMBIER - CHAUFFAGISTE



## STEPHENS CAVINATO

Depuis 2005, notre équipe d'artisans plombiers-chauffagistes œuvre auprès des particuliers pour la conception, l'aménagement et la rénovation de salle de bains mais également pour tous projets en chauffage : mise en place de chaudière, pompes à chaleur, climatisation, projets solaires, etc.

Le service après-vente nous tient à cœur et nous sommes également présents pour l'entretien de vos installations quelles qu'elles soient. Le dépannage de vos chaudières anciennes ou neuves et les interventions en plomberie sont également le cœur de notre métier.

### Notre adresse :

**7 place du Révelly, 05000 GAP  
06 60 34 44 72**



Electricité  
Chauffage  
Aérothermie  
Géothermie

## BORG

Avec un parc de plus de 600 installations dans toutes les Hautes-Alpes, la Société Seca Borg a été précurseur de la géothermie dans le département. Avec l'explosion de la demande de système de chauffage plus propre pour l'environnement et plus économique, l'entreprise

Seca Borg a, depuis plus de 20 ans, su s'adapter en proposant tous les différents systèmes de pompes à chaleur présents sur le marché que ce soit sur des habitations neuves ou en rénovation, en particulier dans les endroits les plus froids et les plus hauts en altitude.

### Deux adresses :

Z.A Pont-de-Frappe 18, 05260 Forest-St-Julien

Av. Emile Didier, 05000 Gap

04 92 50 80 40 / 06 99 50 61 20

**contact@borg-energies.com commercial@borg-energies.com**

**www.borg-energies.fr**



## CFR ROUGNY-NOYOSE

Notre société propose des créations de conduits de fumées, de cheminées, la vente et l'installation de poêles à bois, à pellets et hybrides (bois/pellets), mais également chauffage au bio éthanol, le tout adapté à chacun de vos projets. Toujours dans le but de vous satisfaire au mieux, nous vous proposons également une gamme de braseros extérieurs agrémentés de nombreux accessoires pour des moments conviviaux en familles ou entre amis.

Toujours à la recherche du travail sérieux et de qualités afin de vous satisfaire.

**53, avenue cdt Dumont, 05000 Gap**

**Tel : 04 92 52 08 95 / 06 14 53 61 91**

**info@cfrrougny.fr**



**Chaudières & Pompes à chaleur**

## PERGE

Constructeur de pompes à chaleur, chaudières bois, granulés et biofioul est une entreprise française à taille humaine créée en 1971. Elle est basée à Portes Lès Valence dans la Drôme, sur un site regroupant centre de recherche, unité de production, plateforme logistique et centre de formation agréé pour les professionnels du chauffage.

Perge est un spécialiste du chauffage des maisons individuelles dans les territoires, et propose une large gamme de chaudières à bois, granulés, biofioul, des chaudières mixtes bioénergies et des solutions de couplage bois/biofioul, bois/ granulés, solaire/biofioul, solaire/bois et solaire/granulés, ainsi que des pompes à chaleur air/eau et des pompes à chaleur hybrides.

**Retrouvez-nous sur : <https://www.perge.com/fr-fr/>**

**Pour nous contacter : [contact@perge.fr](mailto:contact@perge.fr) ou 04 75 57 81 63**



## ISOLANCE

Isolation thermique extérieure, isolation de combles par soufflage, isolation thermique et acoustique par projection, protection incendie. Implantée dans le département des Hautes-Alpes depuis 1991, Isolance est spécialisée dans la mise en œuvre de l'isolation de bâtiments neufs ou de bâtiments en rénovation.

Nous mettons en œuvre divers procédés d'isolation que ce soit pour des professionnels du bâtiment ou pour des particuliers. Nous sommes devenus un acteur clef de la réussite de la transition énergétique, nous y contribuons quotidiennement de par notre expérience, notre conseil, nos qualifications et notre capacité à nous adapter à l'urgence que représente la rénovation énergétique.

**Mascarin Cédric, gérant - 04 92 67 11 32**



## ISOLBAT 2 ECO (entreprise RGE)

Successeur de Isolbat Sommacal, pionnière dans l'isolation extérieure dès les années 1980. C'est là que depuis 1977, la société étudie et réalise des travaux de façade dont l'isolation extérieure.

Au service des particuliers, des professionnels et des marchés locaux depuis plus de 45 ans, nous mettons un point d'honneur à la qualité de nos services. L'avantage principal de l'isolation par l'extérieur est d'allier l'aspect esthétique, économique et environnemental en une seule prestation. N'hésitez pas à nous retrouver sur notre stand pour nous découvrir !

**Renseignements : Les Eyssagnières, Gap**

**Tél : 04 92 51 66 71 - isolbat2eco.fr**



## JMT

Une entreprise spécialisée dans l'isolation des bâtiments, qui vous permettra d'éviter les déperditions de chaleur, générant ainsi d'importantes économies d'énergie (calorifuge, isolation des points singuliers, isolation des combles, isolation des planchers). JMT a étendu son activité afin de proposer la mise en place d'installations photovoltaïques, une énergie renouvelable représentant un véritable enjeu pour l'avenir. L'électricité est de plus en plus favorisée par les Français, JMT propose depuis peu l'installation de bornes de recharges pour les particuliers et les professionnels.

**04 76 67 20 06 - contact@jmtpc.fr**



## VPELEC

Valentin PASCAL, dirigeant de VP ELEC est un artisan électricien. C'est une entreprise locale de Saint-Michel-de-Chaillol et il est un expert en conformité électrique. Il vous propose ses activités principales telles que l'installation de centrale photovoltaïque, l'intégration de système connecté (contrôle du chauffage, ouvrants, éclairages et alarme) et la remise en conformité de votre réseau électrique.

La société est adhérente de la Fédération du BTP 05 et se fournit chez des partenaires locaux afin d'assurer un SAV de qualité. Pour finir, VP ELEC place l'humain au cœur de ses interventions.

**contact@vpelec.com / 06 82 51 28 55**

## LCDEP INNOVATION VERTE

L'installation de panneaux solaires en autoconsommation est une solution qui répond aux enjeux de la transition énergétique et permet de réduire sa facture d'électricité, sécuriser le prix du kWh et valoriser son patrimoine immobilier. Produire sa propre énergie verte, locale et décarbonée, c'est contribuer à la transition énergétique. Une étude gratuite et sans engagement afin de vous faire un diagnostic.

**Patricia NICAISE, responsable commerciale**

**pnicaise.innoverte@gmail.com / 06 98 32 15 13**

**Agence de Gap, 21 rue David Martin : 04 92 45 29 26**

## AVEM

La demande d'infrastructures de recharge pour véhicule électrique en habitat collectif est de plus en plus importante. Les professionnels de l'immobilier, les copropriétaires et les locataires sont amenés à faire face à de nouveaux enjeux liés à la mobilité électrique. Dans ce contexte, l'AVEM ([www.avem.fr](http://www.avem.fr)) les accompagne dans cette transition notamment à travers le programme national Advenir Formations ([www.je-roule-en-electrique.fr](http://www.je-roule-en-electrique.fr)) et via des sessions de formation en ligne ou en présentiel.

**Sandrine Henry, déléguée générale**

**sandrine.henry@avem.fr**

**07 64 55 13 53**





## BTP

La Fédération BTP05 accompagne dans leur activité tous les entrepreneurs et artisans du Bâtiment et des Travaux Publics, solo ou avec salariés, sur tous les sujets qui font le quotidien de votre entreprise : Formation, fiscalité, réglementation, prévention, juridique, environnement, social, technique...

Nous existons pour défendre vos intérêts, votre entreprise et votre métier via des actions constantes de lobby auprès des décideurs locaux, régionaux et nationaux. En nous rejoignant, vous accéderez au plus grand réseau du BTP dans les Hautes-Alpes !

Contactez-nous au 07 49 77 93 52 ou par mail à [leblonc@d05.ffbatiment.fr](mailto:leblonc@d05.ffbatiment.fr)



## UNPI 05

### Qu'est-ce que l'UNPI 05 ?

Une association d'aide, d'information et de défense des propriétaires, copropriétaires, bailleurs.

### À quoi ça sert L'UNPI 05 ?

Une aide et de l'information sur toute l'actualité immobilière et fiscale.

### Qu'est-ce que l'UNPI 05 apporte ?

Des conseils juridiques, un accompagnement, une représentation au sein des commissions locales

Rejoignez une association de propriétaires engagés

Coupon adhésion à nous renvoyer par mail [contact@unpi05.fr](mailto:contact@unpi05.fr) ou maison du BTP, 05000 Gap

Nom / Prénom

Adresse

Téléphone

Email

Profession

Je déclare adhérer à l'UNPI 05 pour l'année 2024 incluant l'abonnement à la revue 25 millions de propriétaires

Cotisation 2024 : 75 €

Règlement par virement IBAN : FR76 1130 6000 6262 4630 5505 045

ou par chèque à notre adresse postale

Date

Signature